

ДОГОВОР

найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Тамбов

№ _____

« _____ » _____ 201__ г.

ТОГБПОУ «Строительный колледж» в лице директора Ананьева Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемый «Наймодатель», с одной стороны, и обучающийся

(фамилия, имя, отчество)

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа № _____ от _____ 201__ г. «О зачислении» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на весь период обучения с _____ 201__ г. по _____ 201__ г. по договору найма жилое помещение, в секции ученического общежития общей площадью 6 кв.м., по адресу:

г. Тамбов, ул. 8-ое Марта, д. 29/2, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется на время обучения.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

_____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение настоящего Договора в любое время;
- при осуществлении своих прав Наниматель не может использовать жилое помещение в ущерб интересам Наймодателя;
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила общежития и пользования жилым помещением, выполнять другие предусмотренные договором найма жилого помещения обязанности;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, жилому помещению, находящейся в комнатах мебели и другим предметам утвари предоставляемыми Наймодателем, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечивать его сохранность;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в необходимых случаях сообщать о них Наймодателю или в соответствующую аварийную службу;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- в случаях причинения вреда (умышленного, либо по неосторожности) жилому помещению, а также имуществу и предметам, находящимся в предоставленных Наймодателем во временное пользование жилых помещениях и местах общего пользования, Наниматель обязуется возмещать ущерб целиком и в полном объеме за свой счет, либо за счёт родителей или лиц их заменяющих являющихся законными представителями Нанимателя наличными денежными средствами, либо за счёт вычетов из стипендии;
- содержать в чистоте и порядке жилое, подсобное помещение и другие места общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, выносить мусор и другие отходы в специальные места, определенные Наймодателем. Не допускать засорение санитарного узла и канализации;

- соблюдать правила пожарной безопасности, не допускать использование газового оборудования и электронагревательных приборов;
 - в любое время допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - в здании общежития, в жилых помещениях (комнатах) не курить, не распивать спиртные напитки, не приводить посторонних, (в случаях несоблюдения Наймодатель оставляет за собой право решать вопрос о расторжении настоящего Договора и выселения);
 - прибывать в общежитие не позднее 21 ч. 30 мин.;
 - самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
 - при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии;
 - по окончании срока обучения, в случае досрочного выпуска, отчисления и т.п. освободить занимаемое помещение досрочно;
 - в случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежат выселению в судебном порядке;
 - своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи).
- Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством;
 - выполнять положения настоящего договора.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- обеспечивать предоставление Нанимателю необходимых коммунальных и других услуг;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- систематически производить осмотр общежития, жилых помещений (комнат) и иного оборудования, находящихся в них;
- своевременно осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения, заменять вследствие износа основные конструкции, ремонтировать санитарно-техническое и иное оборудование;
- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение без расторжения настоящего Договора;
- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;
- иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в следующих случаях:

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематического нарушения правил внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- за курение, распитие спиртных напитков в здании и на прилегающей территории общежития;
- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в трехдневный срок.

5. Внесение платы по Договору

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и расчетом платы за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся Колледжа, утвержденными Наймодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и которая составляет 250 рублей ежемесячно.

5.2. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп и инвалидов с детства до окончания ими профессионального обучения в Колледже.

6. Дополнительные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Директор ТОГБПОУ
«Строительный колледж»
ИНН 6832007993

_____ /А. И. Ананьев/

М. П.

Наниматель:

_____ (фамилия)

_____ (имя, отчество)

_____ (подпись)

Паспортные данные:

С договором ознакомлены и со всеми его пунктами согласны родители (лица их заменяющие):

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

