

Рассмотрено и принято  
на заседании Студенческого  
совета колледжа  
протокол № 7  
от 03.03.2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ТОГБПОУ  
«Строительный колледж»  
\_\_\_\_\_ А. И. Ананьев  
Приказ № 38 от 16.03.2016 г.

**Положение  
о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии  
ТОГБПОУ «Строительный колледж»**

Настоящее положение разработано в соответствии с письмом Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», Письма Министерства образования и науки РФ от 02.10.2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии» Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. письмом Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014 г. № НТ-362/09), Письмом Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями) и локальными нормативными актами ТОГБПОУ «Строительный колледж» (далее – Колледж).

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок оплаты определяет порядок и размер оплаты за проживание, предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг в студенческом общежитии и (секциях, блоках) улучшенного проживания семейных обучающихся.

1.2. Действие Порядка оплаты распространяется на следующие категории обучающихся:

- иногородних обучающихся в период их очного обучения;
- иногородних обучающихся на период сдачи экзаменационных сессий, государственных экзаменов (защиты дипломных проектов), обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.3. В соответствии с жилищным законодательством, настоящим Порядком оплаты, Уставом Колледжа и с учетом конкретных условий каждое образовательное учреждение разрабатывает свое положение о порядке оплаты за проживание в студенческих общежитиях и (комнатах, секциях, блоках) улучшенного проживания, которое утверждается директором Колледжа по согласованию со Студенческим советом колледжа (далее – Студсовет).

**2. Порядок предоставления дополнительных (платных) услуг  
проживающим в студенческом общежитии**

2.1. Колледж по согласованию со Студсоветом вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные услуги, перечень и объем предоставления которых определяется прейскурантом цен на предоставляемые услуги.

2.2. Прейскурант цен на предоставляемые дополнительные коммунальные и бытовые услуги разрабатывается Колледжем с учетом государственного регулирования цен на каждый вид услуг, согласовывается с Главным бухгалтером и утверждается директором Колледжа.

2.3. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии и (комнатах, секциях, блоках) улучшенного проживания определяется Договором на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии, заключаемым Колледжем с проживающим (потребителем предоставляемых услуг).

2.4. Услуги по предоставлению жилых помещений с улучшенными условиями проживания (комнаты, блоки, секции, помещения квартирному (гостиничного) типа) - дополнительные коммунальные, бытовые и другие услуги являются платными.

2.5. В плату за дополнительные услуги, предоставляемые исключительно по желанию обучающихся,

могут быть включены следующие коммунальные и бытовые услуги, не входящие в перечень обязательных услуг:

- проживание в отдельном жилом помещении студенческого общежития (комнате, блоке, секции, помещении квартирного типа) со всеми удобствами;
- проживание в жилых помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, холодильника, персонального компьютера с подключением к сети Интернет);
- выборочный ремонт (по желанию проживающих) и приобретение дополнительной мебели;
- дополнительные меры по обеспечению безопасного проживания в общежитии (организация пропускного режима на вахте и дежурства на этажах; установка охранной сигнализации в жилых комнатах, частичная оплата за установленную наружную и внутреннюю охрану общежития, жилого помещения (комнаты, секции, блока, помещения квартирного типа и т.д.);
- пользование прачечными, химчисткой, ателье по ремонту обуви, одежды, пунктами проката бытовой техники и другими услугами, не входящими в перечень обязательных услуг.

### **3. Порядок и размер оплаты за проживание, коммунальные и бытовые услуги в студенческом общежитии**

3.1. Плата за проживание в студенческом общежитии, секциях, блоках улучшенного проживания, дополнительные коммунальные и бытовые услуги взимается с проживающих ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул, если иной срок не установлен договором найма жилого помещения в студенческом общежитии. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

3.2. Взимаемая с проживающих плата за проживание в студенческом общежитии и с улучшенными условиями проживания, дополнительные коммунальные и бытовые услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием указанных общежитий.

3.3. Колледж по согласованию со Студсоветом вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым Колледжем с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором с проживающими.

3.4. Плата за пользование общежитием взимается с проживающих, в соответствии с заключенными договорами найма жилого помещения в общежитии. Размер платы за пользование студенческим общежитием устанавливается Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Размер устанавливаемой платы за проживание, дополнительные коммунальные и бытовые услуги в студенческом общежитии улучшенного проживания должен быть согласован со Студсоветом, с ним необходимо ознакомить всех обучающихся, пользующихся этими услугами.

3.6. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения Администрации студенческого общежития с внесением в установленном Колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

3.7. Прием платы за проживание, дополнительные коммунальные и бытовые услуги в студенческом общежитии улучшенного проживания может производиться через кассу Колледжа за наличный расчет или в безналичном порядке на расчетный счет Колледжа.

3.8. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

3.9. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства;
- подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидов вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

- имеющих право на получение государственной социальной помощи;

- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

3.10. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.